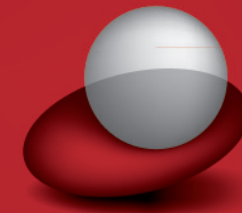


taliance

35, rue Tournefort 75005 Paris
Tél. 01 76 00 70 00 • Fax. 01 76 00 70 01

www.taliance.fr



taliance

OPEN IT SOLUTIONS FOR EUROPEAN REAL ESTATE

*Nous apportons aux décideurs
une vision globale de leurs investissements*

ANTICIPER, PRÉVOIR, SCÉNARISER ET CONTRÔLER :
SONT LES MOTS CLEFS DE NOTRE DÉMARCHÉ.

La logique de prise de décision des investisseurs repose sur une parfaite connaissance, tant des actifs sous-jacents que de l'ingénierie fiscale et financière des véhicules d'investissement.
Notre mission est donc d'offrir à nos clients des solutions complètes leur permettant de maximiser la création de valeur.

Ces solutions naissent d'une subtile alliance entre notre savoir-faire en matière de logiciels, les meilleures pratiques de nos clients et un accompagnement sur mesure.
L'interopérabilité et les échanges d'informations sont au cœur de cette démarche car nous savons que nos clients évoluent dans un environnement vivant, où communiquer efficacement avec l'ensemble des acteurs est un enjeu décisif.

Qualité des données, optimisation des processus et performance logicielle permettent de conjuguer la finesse de l'information immobilière à une vision financière plus globale, pour faciliter l'analyse et la prise de décision.

Avec Taliance, vous allez redécouvrir le sens du mot confiance.



Guillaume FIASTRE
Président | CEO

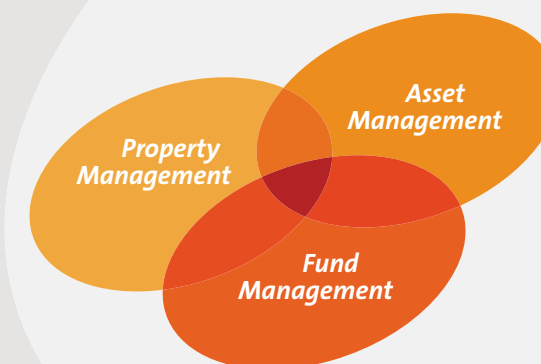
Solutions

UN ACCOMPAGNEMENT À VOTRE MESURE POUR UNE SOLUTION GLOBALE

La mise en place d'un système d'information est un enjeu majeur qui s'inscrit dans le cadre de la stratégie d'entreprise. Chaque organisation est unique aussi bien en termes de processus métiers que d'infrastructure technique et c'est ce qui fait sa valeur. Taliance a donc imaginé des méthodes d'accompagnement et d'intégration sur mesure, permettant d'aligner, de manière évolutive, votre système d'information sur vos objectifs stratégiques.

Les points forts de cet accompagnement sont fondés sur les meilleures pratiques de la gestion de projet :

- **Fédérer** les équipes et les **accompagner** dans le changement afin de garantir leur implication dans le succès du projet
- **Organiser** la gouvernance du projet et **instaurer** les instances nécessaires à une bonne circulation de l'information pour **faciliter** la prise de décision
- **Capitaliser** sur les infrastructures et les processus en intégrant nos logiciels dans un environnement existant
- **Garantir la satisfaction** : nous instaurons avec vous un plan d'assurance qualité, bâti sur des indicateurs et des processus personnalisés



Prémiance

Property Management

Prémiance vous garantit un excellent niveau de contrôle et d'optimisation des flux financiers.

En complément des données de gestion, Prémiance sécurise l'ensemble des informations impactant la valeur des actifs.

Conçu dans une optique d'anticipation et de prévision, Prémiance permet de :

- Gérer les relations contractuelles et financières avec les locataires
- Piloter les mandats d'administration de bien
- Établir et suivre les budgets
- Tenir la comptabilité générale des sociétés
- Assurer la gestion technique des immeubles
- Construire et piloter les plans pluriannuels
- Piloter les campagnes d'expertise immobilière

Prémiance est une solution unique par son articulation avec les outils d'aides à la décision tels que FinAsset.

Ouvert à un monde qui change, Prémiance est le seul outil compatible FIDJI qui exploite l'ensemble des domaines couverts par cette norme (état locatif, expertises, données statistiques...) en import comme en export de données.



FinAsset

Asset Management

FinAsset est un outil d'aide à la décision et de simulation de scénarios, accompagnant quotidiennement des centaines d'asset managers dans leurs choix stratégiques et tactiques.

FinAsset permet d'optimiser la valeur des portefeuilles et des actifs, de l'acquisition à la cession, en englobant tous les processus d'Asset Management :

- Centraliser des informations provenant de sources hétérogènes
- Bâtir des business plans par actif
- Construire des scénarios alternatifs et mesurer les écarts
- Effectuer des simulations en temps réel au niveau des portefeuilles
- Consolider les indicateurs et principaux résultats (NAV, TRI...) sur tous les axes d'analyses
- Contrôler l'exécution des plans

FinAsset vous accompagne à l'international :

Il offre une vision actualisée en permanence de l'ensemble des informations immobilières, financières et comptables, quelle que soit la localisation des investissements.

Il tire pleinement profit des informations issues de Prémiance, pour le patrimoine géré en France et/ou des solutions de nos partenaires européens.

FinExpert est un outil complémentaire de FinAsset permettant de procéder à des évaluations immobilières dans le respect de la Charte des Experts Immobiliers, pleinement compatible avec la norme FIDJI.



Global Fund

Fund Management

Global Fund est la première solution globale de modélisation des fonds d'investissement.

Global Fund vous permet d'analyser, simuler et anticiper la contribution de chacun de vos véhicules d'investissement, tout en maîtrisant le pilotage de l'ensemble de la structure de détention.

Alliant la flexibilité de feuilles de calculs avec la puissance et l'ergonomie d'un progiciel métier, Global Fund permet de :

- Modéliser des structures de détention quelle que soit leur complexité
- Suivre et anticiper la performance opérationnelle de chaque véhicule
- Intégrer les résultats réels et les comparer aux résultats prévisionnels
- Analyser directement la contribution de ces véhicules à la performance des fonds
- Consolider les informations en temps réel
- Simuler des stratégies à tous les niveaux (véhicule, holding, fonds...) en intégrant toutes les contraintes fiscales et juridiques
- Créer un reporting harmonisé

Global Fund garantit la capitalisation des savoir-faire de votre organisation car les modèles financiers sont facilement partageables, transparents et évolutifs. Tout au long du cycle de vie de vos investissements, les calculs sont faciles à analyser, auditer et faire évoluer.

Global Fund a été conçu pour s'adapter parfaitement à vos processus métiers et à votre organisation. Vous pourrez ainsi tirer le meilleur parti des méthodes de travail existantes mais également de votre infrastructure technique.

Toutes les informations financières et comptables sont centralisées dans Global Fund à partir de sources multiples (comptabilité, Asset et Property Management, financement, hypothèses de marché...) garantissant ainsi une qualité optimale des données.

Qui sommes-nous

ANTICIPATION, PRÉVISION, SIMULATION

Notre métier

Taliance conçoit, élabore et déploie des solutions ouvertes pour les professionnels de l'immobilier et de la finance en Europe.

Nous apportons une gamme de logiciels et de services permettant à nos clients d'anticiper, prévoir et prendre des décisions informées. Nos équipes savent conjuguer les meilleures pratiques « métiers », l'utilisation de logiciels standards et la mise en œuvre de techniques d'intégration efficaces afin de créer des systèmes d'information créateurs de valeur pour nos clients.

Ces solutions évolutives et flexibles permettent de tirer le meilleur parti des investissements existants en termes de ressources humaines, logiciels et infrastructures.

Elles sont basées sur une connaissance approfondie de la diversité des besoins de nos clients en Europe.

Taliance apporte aux décideurs une vision nouvelle de leurs investissements.

150
milliards
d'euros d'actifs
gérés dans nos
outils

50
personnes
en Europe

6
millions
d'euros de
chiffre d'affaires

Plus de
100
clients
en Europe

Nos points forts

- **Des solutions innovantes** anticipant sur l'évolution des marchés
- Un effet de gamme permettant d'apporter **des réponses globales**
- **Des produits ouverts adaptables** à l'environnement de nos clients
- **Des services d'accompagnement** à forte valeur ajoutée partout en Europe

Nos valeurs

- **L'audace** qui nous conduit à entretenir une vision anticipant les évolutions des marchés immobiliers et à proposer à nos clients des solutions innovantes
- **La confiance**, sur laquelle nous avons construit une équipe de collaborateurs motivés, et qui nous permet de faire croître au fil des ans une communauté de clients fidèles
- **L'excellence**, qui nous donne l'ambition d'être reconnus comme les plus performants sur nos marchés et grâce à laquelle nous attirons des talents

Nos références

ACTEVA • AD VALOREM EXPERTISES • ADYTON • AEW EUROPE (GROUPE NATIXIS) • ALLIANZ • ALTAREA • AMUNDI IMMOBILIER • ARCOLE CAPITAL • ATISREAL • ATLANTE GESTION • AVIVA • AWON ASSET MANAGEMENT • AXA REIM • AXIO GESTION • BLEECKER GROUP • BNP PARIBAS REIM • CABINET VOISIN • CBRE EXPERTISES • CILOGER • COMPAGNIE DE PHALSBURG • CONSTRUCTA ASSET MANAGEMENT • CÔRIO • CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER • CREDIT INDUSTRIEL DE L'OUEST • CUSHMAN & WAKEFIELD • DTZ ASSET MANAGEMENT • ELIENCE ASSET MANAGEMENT • EUROSIC • FCC EXPERTS • FIDUCIAL GERANCE • FONCIA PIERRE GESTION • FONCIER EXPERTISE • FONCIERE ATLAND • FONCIERE CHELLAH • FONCIERE INEA • INTERNOS REAL INVESTORS • FONCIERE DES REGIONS • FONCIERE LELIEVRE • FONCIERE LFPJ • GENERALI IMMOBILIER • GESTIPAR • GPIM (GROUPE MACIF) • GROS COLAS HOLDING • GROUPAMA IMMOBILIER • HAMMERSON • HSBC • ICADE EXPERTISE • ICADE FONCIERE • IMMOBILIERE FREY • IMMOVALOR GESTION (GROUPE ALLIANZ) • JONES LANG LASALLE • LA MONDIALE • MACIFIMO • MACSF • MALAKOFF MEDERIC • NATEXIS ASSET MANAGEMENT IMMOBILIER (GROUPE NATIXIS) • NATEXIS IMMO EXPLOITATION (GROUPE NATIXIS) • NCP (NATIXIS CAPITAL PARTNERS) • NEXITY • OMNIUM • PARCOMIE SAS • PEGASE PARTNERS GROUP • PÉRIAL • POSTE IMMO • PROUDREED • PSI CORPORATE (DIRECTOIRE FINANCE) • REALTIS • SAGI IE • SAVILLS • SHAFTESBURY ASSET MANAGEMENT • SIIC DE PARIS • SIMON IVANHOÉ • SOCIETE FONCIERE LYONNAISE • SOCIETE FORESTIERE -CDC • SOCIETE FREY • SOCIETE GENERALE SECURITIES SERVICES • SODES • SOFIDY • SOGARIS • SOGINFO ADMINISTRATEUR DE BIENS (GROUPE SOCIETE GENERALE) • SWISSLIFE • TAGERIM • UFG (GROUPE CREDIT MUTUEL) • UFFI REAM • UNOFI / SECURINOT • VENDÔME CAPITAL PARTNERS • VENOC • YXIME • WILHELM

Contactez-nous

0800 ACTIFS 0800 22 84 37

Sandrine CHAMPION
Ingénieur commercial
sandrine.champion@taliance.com